



Vertragsgestaltung und Genehmigungsverfahren bei Windkraftprojekten

Fachseminar am 20. April 2012 in München

- Machen Sie sich vertraut mit den rechtlichen Rahmenbedingungen bei der Genehmigung von Windkraftprojekten und den Konsequenzen für die Vertragsgestaltung
- Lernen Sie, Fallstricke zu umgehen
- Vertiefen Sie Ihre Expertise in Bezug auf Gewährleistung, Garantien, Versicherbarkeit und Vertragsbesonderheiten bei Windkraftprojekten
- Profitieren Sie von langjähriger Erfahrung und hochaktuellem Wissen der erfahrenen Seminarleitung

Veranstalter:

DOEBLER PR Agentur für Kommunikation & Politik
BERLIN

Wer Windkraftprojekte anstößt, sieht sich mit erheblichen Herausforderungen konfrontiert. Von der Grundstückssicherung über Planungsverträge bis hin zu Betriebsunterbrechungsversicherungen müssen Projektfinanzierer und Bauherren über diese Vertragsbesonderheiten im Bilde sein.

In diesem Seminar erarbeiten Sie umfassendes Wissen anhand von Praxisbeispielen, aktuellen Urteilen, Auszügen aus Planungs- und Errichtungsverträgen und rüsten sich somit für Ihre zukünftigen Windkraftprojekte.

Ihre Referenten

Dr. Margarete Spiecker, Paluka Sobola Loibl & Partner Rechtsanwälte

Frau Dr. Margarete Spiecker ist Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht als auch AnwaltMediatorin (DAA). Frau Dr. Spiecker hat ihre Schwerpunkte in den Bereichen Verwaltungsrecht, Umweltrecht, Privates Bau- und Architektenrecht, Energierecht als auch Immissionsschutzrecht.

RA Daniel Paluka, Paluka Sobola Loibl & Partner Rechtsanwälte

Herr RA Daniel Paluka ist Fachanwalt für Versicherungsrecht sowie Handels- und Gesellschaftsrecht. Er ist Mitgründer der auf erneuerbare Energien spezialisierten Kanzlei Paluka Sobola Loibl & Partner in Regensburg.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Christine Döbler
Inhaberin/Geschäftsführerin
Doebler PR
Agentur für Kommunikation und Politik
Gormannstraße 14 | D-10119 Berlin
Tel: +49 30 62204690
Fax: : +49 (0)30 920 37 2205
Email cd@doebler-pr.de
Internet: www.doebler-pr.de

Wen treffen Sie auf der Veranstaltung?

Fach- und Führungskräfte der Rechtsabteilung, Business Development, Geschäftsführung, Projektentwicklung aus der Windenergieindustrie, Energieversorgungsunternehmen, Windparkbetreiber, Anlagenbetreiber, und -hersteller, Banken, Kapitalanlagegesellschaften, Finanzdienstleister, Projektentwicklungsgesellschaften, Ingenieurbüros, Consultingunternehmen und Private Equity Companies.

VERANSTALTUNGSTERMIN

Freitag, den 20. April 2012

VERANSTALTUNGSORT

NH Hotel Deutscher Kaiser
Arnulfstraße 2
80335 München
Tel.: 089/54530
Fax: 089/54532255
Email: nhdeutscherkaiser@nh-hotels.com

Freitag, den 20. April 2012

Ihre Themen

8.30 Uhr Begrüßung und Ausgabe der Tagungsunterlagen

9.00 Uhr Genehmigung

Dr. Margarete Spiecker (Paluka Sobola Loibl & Partner, Regensburg)

- Von der Standortsuche bis zur Genehmigung: Beteiligte und Zeitfaktoren
- Überblick über die Genehmigungsvoraussetzungen
- Bedeutung von Windkrafterlassen, insbesondere Bayerischer Winderlass vom 20.12.2011
- Die Privilegierung von Windkraftanlagen
- Gesicherte Erschließung
- Naturschutzrechtlicher Eingriff und Ausgleich
- Artenschutz, insbesondere Vogelschutz
- Nachbarschutz: Rücksichtnahmegebot und Abstandsflächenrecht
- Sonstige öffentlich-rechtliche Belange

10.15 Uhr Kaffeepause

10.30 Uhr Planungsrechtliche Genehmigungsvoraussetzungen

Dr. Margarete Spiecker (Paluka Sobola Loibl & Partner, Regensburg)

- Raumordnung: Regionalplanung und Raumordnungsverfahren
- Örtliche Planung: Flächennutzungspläne, Bebauungspläne
- Rechtsprechung zur planerischen Steuerung von Windkraftanlagen
- Umgang mit unwirksamen Plänen
- Genehmigung während laufender Planungsverfahren
- Zurückstellen von Baugesuchen, Veränderungssperre
- Planerhaltung
- Städtebauliche Verträge
- Wichtige Fristen
- Typische gerichtliche Praxisfälle

12.30 Uhr Mittagspause

13.30 Uhr Grundstückssicherung

Dr. Margarete Spiecker (Paluka Sobola Loibl & Partner, Regensburg)

- Typische Ausgangssituationen beim Projektbeginn
- Projektphasen: Grundstückssicherung, Finanzierung und Baurechtsschaffung
- WKA als wesentlicher Bestandteil des Grundstücks?
- Vertragsgestaltung zum Standortgrundstück
- Befristete Verträge und Sicherheiten im Grundbuch
- Rückbauverpflichtungen
- Vereinbarungen mit Nachbarn
- Konkurrentenschutz

14.30 Uhr Finanzierung und gesellschaftsrechtliche Gestaltung von Windkraftprojekten

RA Daniel Paluka (Paluka Sobola Loibl & Partner, Regensburg)

- Gesellschaftsrechtliche Gestaltung unterschiedlicher Beteiligungsmodelle
 - a. Publikumsbeteiligungen
 - b. Direktbeteiligungen bei begrenztem Investorenkreis
- Vertrieb von Beteiligungen
- Prospektspflicht und BaFin-Prüfung
- Besicherung und Grundstücksrechte

16.00 Uhr Kaffeepause

Freitag, den 20. April 2012

Ihre Themen

16.15 Uhr Überblick: Vertragsgestaltung bei der Errichtung von Windkraftanlagen

Dr. Margarete Spiecker (Paluka Sobola Loibl & Partner, Regensburg)

- Ingenieurverträge
- Errichtungsvertrag: Vertragstypen
- Wartungsverträge
- Projektentwicklungsverträge
- Generalunternehmerverträge
- Allgemeine Geschäftsbedingungen und die VOB/B

und

Spezielle Regelungen im Errichtungsvertrag

- Bauzeit
- Baugrundrisiko
- Ertragsprognosen
- Haftung für entgangenen Gewinn
- Abnahme
- Steuerung und Dokumentation
- Garantien
- Gewährleistung
- Sicherheiten
- Beratungspflichten
- Inbetriebnahme/Schulung
- Wartungsverpflichtungen

18.00 Uhr Ende der Veranstaltung und Ausgabe der Teilnehmerzertifikate

In der Veranstaltung und den Seminarunterlagen wird nur die persönliche Rechtsauffassung der Referenten wiedergegeben, für die eine Haftung nicht übernommen wird, die zum Zwecke der Vermittlung nur grundsätzlichen Charakter haben und ausdrücklich eine Rechtsberatung im Einzelfall nicht entbehrlich machen. Eine Rechtsberatung im Seminar findet nicht statt.

Kontakt

Doebler Public Relations
Gormannstraße 14 * D-10119 Berlin
Tel: +49 30 6220-4690 * Fax: ++49 (0)30 920 37 2205
Email: cd@doebler-pr.de

BUCHUNGSFORMULAR

Hiermit melden wir die folgenden Personen verbindlich zum Seminar
Vertragsgestaltung und Genehmigungsverfahren bei Windkraftprojekten am 20. April 2012 in München an:

Teilnehmer 1
Vorname _____
Nachname _____
Abteilung _____
Position _____
Firma _____
Straße _____
PLZ/Stadt _____
Telefon _____
Fax _____
E-Mail _____

Teilnehmer 2
Vorname _____
Nachname _____
Abteilung _____
Position _____
Firma _____
Straße _____
PLZ/Stadt _____
Telefon _____
Fax _____
E-Mail _____

Teilnehmer 3
Vorname _____
Nachname _____
Abteilung _____
Position _____
Firma _____
Straße _____
PLZ/Stadt _____
Telefon _____
Fax _____
E-Mail _____

Teilnehmer 4
Vorname _____
Nachname _____
Abteilung _____
Position _____
Firma _____
Straße _____
PLZ/Stadt _____
Telefon _____
Fax _____
E-Mail _____

Rechnungsanschrift, falls abweichend
Empfänger _____
Anschrift _____
PLZ/Stadt _____
Telefon _____
Fax _____

Bei Anmeldung von mehreren Teilnehmern wünschen Sie:
 Einzelrechnung? Sammelrechnung?

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Teilnahme- und Stornierungsbedingungen

Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken pro Person zzgl. MwSt. ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Vollständiger Eingang des Veranstaltungspreises vor Veranstaltungsbeginn ist Bedingung für die Teilnahme.
Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Bei Stornierungen bis sechs Wochen vor Beginn der Veranstaltung wird eine Aufwandspauschale von 50,00 € zzgl. MwSt. sofort fällig. Der Veranstaltungspreis wird erstattet. Bei Stornierungen bis zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung werden 50% erstattet. Bei späteren Stornierungen oder Nichterscheinen wird der komplette Veranstaltungspreis einbehalten. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.
Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor. Bei Absage der Veranstaltung durch den Anbieter wird der gesamte Veranstaltungspreis erstattet.
Für Schäden wird eine Haftung nicht übernommen. Ihre Daten werden für die interne Weiterverarbeitung und eigene Werbezwecke von uns gespeichert. Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich einverstanden, dass wir Sie per Fax, E-Mail oder Telefon kontaktieren können, und dass wir Ihre Angaben für gewerbliche Zwecke nutzen dürfen. Falls Sie hiermit nicht einverstanden sind, löschen Sie bitte den entsprechenden (Teil des) Satz(es) oder kontaktieren Sie uns. Die erteilte Genehmigung kann jederzeit widerrufen werden. Gerichtsstand für alle vertraglichen Streitigkeiten ist Berlin. Es gilt deutsches Recht.

VERANSTALTUNGSPREIS

Frühbucherpreis bis zum 02. März 2012: 749,- €
Normalpreis ab dem 03. März 2012: 799,- €
zzgl. 19% MwSt.

Gruppen-Special: Sollten mehr als zwei Vertreter des selben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, erhalten Sie ab dem dritten Teilnehmer je 10% Preisnachlass.

Im Veranstaltungspreis inbegriffen sind:
Getränke und Pausengebäck während der Veranstaltung sowie ein Mittagessen
Veranstaltungsunterlagen, die vor Ort ausgegeben werden.